



**Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Divisão de Arquitetura e Engenharia**

**JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES -COMPLEMENTARES PARA ELABORAÇÃO EDITAL**

**OBJETO**

Contratação de serviço de engenharia para reforma pontual das Promotorias de Justiça de Alvorada, situadas na Rua Contabilista Vitor Brum, nº 67, em Alvorada, RS.

**PROJETO BASICO**

O projeto básico desenvolvido para executar o objeto atende aos requisitos do Art 13 do Provimento 104/2023 –PGJ sendo composto por:

Termo de Referencia;

anexo A – projeto arquitetônico

anexo B – projeto elétrico

anexo C – memorial descritivo

anexo D – relatório fotográfico

anexo E – planilha de orçamento resumido

anexo F – planilha de preços unitários

anexo G – planilha de BDI

anexo H – planilha de encargos sociais

Os anexos “A” até o “H” foram incluídos em arquivo único compactado junto ao procedimento, **PROJETO\_BASICO\_ARQUIVOS\_PASTA\_CPLIC\_PONTUAL\_ALVORADA**.

O Termo de referência atualizado esta anexado ao campo próprio disponível no sistema SIM.



**Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Divisão de Arquitetura e Engenharia**

**FORMAÇÃO DO PREÇO E ELABORAÇÃO PROPOSTA**

O preço deve ser expresso em reais e será considerado completo, devendo abranger todos os materiais, mão de obra, administração, serviços diversos, transporte, frete, impostos, taxas, contribuições sociais, seguro e quaisquer outras despesas que venham a incidir sobre a execução do contrato.

Ao elaborar a sua proposta, a empresa deverá levar em consideração a perfeita e completa execução dos serviços, com a utilização de materiais de primeira qualidade, de acordo com as especificações e depois de confrontados todos os elementos fornecidos (plantas, memoriais e planilhas), de modo a não incorrer em omissões.

O preço proposto deverá incluir todos os custos diretos e indiretos pertinentes, tais como encargos, tributos, fretes e outros.

**VALOR ESTIMADO ADMINISTRAÇÃO**

Metodologia Formação Preços Unitários

O valor prévio estimado nos orçamento elaborados pela DAE- Divisão de Arquitetura atendem aos parâmetros e orientações contidas no:

- Artigo 23 da Lei 14.133/2021;
- Artigo 12 do Provimento 08/2023 – PGJ;
- Artigo 11 do Provimento 102/2023 –PGJ;
- PGEA 00677.000.048/2023.

Adoção do regime de desoneração tributária

Tendo em vista a Lei Federal nº 14.973, de 16 de setembro de 2024, que determinou a reoneração gradual sobre a folha de pagamento, mantendo as duas modalidades de apuração e recolhimento de contribuição previdenciária, uma com regime não desonerado (20% sobre a folha de pagamento) e outra com regime desonerado (5% sobre a folha de pagamento e 3,6% sobre a receita bruta),



**Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Divisão de Arquitetura e Engenharia**

Da análise feita pelo setor de orçamentos , foi avaliado que a forma com menor investimento foi de:

<b>REGIME DESONERADO:</b>	<b>R\$ 74.093,01</b>
---------------------------	----------------------

As planilhas de orçamento, portanto, primando pelo princípio da economicidade na preparação do orçamento referência, foram elaboradas na forma desonerada, cabendo ao licitante optar pelo regime de contribuição previdenciária que lhe for mais conveniente, desde que sua proposta esteja adequada ao valor referencial máximo.

O valor final foi estimado, calculado conforme parâmetros estipulados no Provimento 08/2023 capítulo III, regime desonerado, em R\$ 74.093,01 , sendo o mês base para efeitos de reajustamento quando transcorrido o período 12 (doze) meses e **ABRIL /2025**.

#### **DETALHAMENTO DO BDI ADOTADO**

No projeto básico o BDI informado atende aos requisitos do Artigo 11 do Provimento 102/2023 –PGJ, Artigo 23, § 2.º, da Lei 14.133/2021, Artigo 12 do Provimento 08/2023 e os parâmetros do Acórdão TCU 2622/2013.

O detalhamento do BDI adotado, REGIME DESONERADO: esta discriminado no ANEXO G .

As planilhas "Detalhamento de Benefícios e Despesas Indiretas - BDI" fornecidas pelo licitante, nas formas impressa e digital, deverão ser preenchidas conforme modelos constantes do anexo G do presente Projeto Básico, cabendo à empresa optar pela modalidade de contribuição previdenciária que lhe for mais conveniente.

#### **DETALHAMENTO DOS ENCARGOS SOCIAIS -ADOTADO**

No projeto básico os encargos sociais informados atendem aos requisitos do Artigo 11 do Provimento 102/2023 –PGJ, Artigo 23, § 2.º, da Lei 14.133/2021 e Artigo 12 do Provimento 08/2023.



**Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Divisão de Arquitetura e Engenharia**

O detalhamento planilha de encargos sociais, REGIME DESONERADO, esta discriminado no ANEXO H.

As planilhas de "Demonstrativo de Encargos Sociais" fornecidas pelo licitante, nas formas impressa e digital, deverão ser preenchidas conforme modelos constantes do anexo H do presente Projeto Básico, cabendo à empresa optar pela modalidade de contribuição previdenciária que lhe for mais conveniente.

**CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO**

Considerando que o prazo de execução é de 45 dias e o pagamento será feito em parcela única não é necessário cronograma físico financeiro.

Atenciosamente,

Porto Alegre, 18 de junho de 2025.

CARLOS ALBERTO DE  
OLIVEIRA  
PEREIRA:47687444000

Assinado de forma digital por  
CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA  
PEREIRA:47687444000  
Dados: 2025.06.18 15:55:35 -03'00'

Carlos Alberto de Oliveira Pereira  
Analista do Ministério Público Engenharia Civil  
Divisão de Arquitetura e Engenharia